

FDP / MfM-Fraktion · Rathaus E 5 · 68159 Mannheim

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

FDP / MfM – Fraktion  
Fraktionsvorsitzende:  
Dr. Birgit Reinemund

Rathaus E 5  
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405  
Fax: +49 621 293-9536  
[fdp-mfm@mannheim.de](mailto:fdp-mfm@mannheim.de)

15. Juli 2024

## Antrag zur Sitzung des Gemeinderates am 23. Juli 2024

### Grundsteuer ab 2025: Wie wird die Stadt das neue Gesetz umsetzen und Aufkommensneutralität sicherstellen?

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Stadtverwaltung legt nach der Sommerpause anhand der ergangenen Grundsteuermessbescheide eine Vergleichsrechnung vor, welches Aufkommen vor Grundsteuerreform und welches Aufkommen nach Grundsteuerreform durch die Grundsteuer B bei gleichbleibenden Hebesätzen von der Stadt erwartet wird (getrennt nach Wohn- und Gewerbeimmobilien).
2. Die Verwaltung stellt dabei dar, auf welchen Wert der Hebesatz festgesetzt werden müsste, um die dem Gemeinderat mehrfach zugesicherte Aufkommensneutralität zu erreichen.
3. Ebenfalls legt die Verwaltung da, ob die Neubewertung der ca. 100 000 Grundstück in Mannheim wie geplant bis Mitte 2024 fertiggestellt wurde.
4. Die Verwaltung legt dem Gemeinderat bis Ende des Jahres eine Vorlage über die künftigen Hebesätze zum Beschluss vor, um Planungssicherheit für alle Grundstückseigentümer herzustellen.

### Begründung

Mittlerweile ist die Einführung der neuen Grundsteuer nur noch 5 Monate entfernt. Die Stadtverwaltung hat auf unseren Antrag 209/2023 ebenso wie auf Anfrage A382/2020 und auf Anfrage A305/2022 der ML zugesagt, dass die Änderung des Landesgrundsteuergesetzes für das Steuerjahr 2025 in Mannheim aufkommensneutral umgesetzt werden soll. Für die Betroffenen muss schnell Klarheit über einen zukünftigen Hebesatz geschaffen werden, ein weiteres abwarten ist nicht mehr zumutbar. Daher beantragen wir, eine solche Rechnung nach Ende der Sommerpause vorzulegen und Planungssicherheit zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP



Volker Beisel  
Stadtrat, FDP



Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP



Wolfgang Taubert

Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP  
[birgit.reinemund@mannheim.de](mailto:birgit.reinemund@mannheim.de)

Volker Beisel  
Stadtrat, FDP  
[volker.beisel@mannheim.de](mailto:volker.beisel@mannheim.de)

Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP  
[kathrin.koelbl@mannheim.de](mailto:kathrin.koelbl@mannheim.de)

Wolfgang Taubert  
Stadtrat, MfM  
[wolfgang.taubert@mannheim.de](mailto:wolfgang.taubert@mannheim.de)

Stadtrat, MfM

Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP  
birgit.reinemund@mannheim.de

Volker Beisel  
Stadtrat, FDP  
volker.beisel@mannheim.de

Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP  
kathrin.koelbl@mannheim.de

Wolfgang Taubert  
Stadtrat, MfM  
wolfgang.taubert@mannheim.de