

Oberbürgermeister  
der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus, E 5  
68159 Mannheim

FDP / MfM – Fraktion  
Fraktionsvorsitzende:  
Dr. Birgit Reinemund

Rathaus E 5  
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405  
Fax: +49 621 293-9536  
[Fdp-mfm@mannheim.de](mailto:Fdp-mfm@mannheim.de)

17. September 2024

## Anfrage zur Sitzung des Gemeinderates am 01. Oktober 2024

### Was wird aus dem denkmalgeschützten alten Fährhaus in Neuostheim?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Specht,

seit 2016 ist das denkmalgeschützte Alte Fährhaus am ehemaligen Campingplatz Neuostheim ungenutzt. Nach einem Brand und anfänglichen Abrissplänen wurden bereits 2017 Nutzungsvorschläge für das Gelände im Bezirksbeirat gesammelt, siehe BBR-VzV0114/2018. Bereits Anfang 2018 wurden, siehe V0114/2018, eine Nutzung als Fahrrad-Touristik-Stützpunkt zur Umsetzung empfohlen. Auch in den folgenden Jahren hat der Bezirksbeirat Neuostheim/Neuhermsheim das Thema wiederholt aufgegriffen. (BBR-VzV0102/2019, BBR-VzV0197/2020, BBR-VzV0011/2022)  
Demnächst beginnt das achte Jahr, in dem diese denkmalgeschützte städtische Gebäude nicht genutzt wird, obwohl es mehrere Interessenten für das Gebäude gab und einen zumindest noch gibt.

Daher fragen wir die Verwaltung:

1. Wie will die Verwaltung mit ihrem eigenen, denkmalgeschützten Gebäude umgehen?
2. Gibt es aktuelle eigene, städtische Planungen für den Erhalt? Welche Nutzungen sind denkbar?
3. Welche Notmaßnahmen zum Erhalt sind derzeit getroffen und welche Kosten entstehen daraus?
4. Wie ist der Verhandlungsstand mit dem letzten privaten Interessenten, der das Gebäude mit Privatmitteln erhalten und sanieren will?
5. Gibt es dazu konkrete Pläne und einen Zeitplan?
6. Aus welchen Gründen verzögerten sich die bisherigen Planungen und Verhandlungen mit Investoren?
7. Eines der Hauptprobleme scheint die künftige Zufahrt zum Fährhaus für die Ver- und Entsorgung zu sein. Durch die geplante Verlegung des bestehenden Bahnübergangs der OEG wird dann eine Versorgung des Fährhauses unmöglich (siehe MM vom 3.9.24). Welche Möglichkeiten gibt es, den bestehenden Bahnübergang zu erhalten bzw. welche alternativen Lösungen sieht die Verwaltung?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP  
[birgit.reinemund@mannheim.de](mailto:birgit.reinemund@mannheim.de)

Volker Beisel  
Stadtrat, FDP  
[volker.beisel@mannheim.de](mailto:volker.beisel@mannheim.de)

Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP  
[kathrin.koelbl@mannheim.de](mailto:kathrin.koelbl@mannheim.de)

Prof. Dr. Egon Jüttner  
Stadtrat, MfM  
[egon.juettner@mannheim.de](mailto:egon.juettner@mannheim.de)



Dr. Birgit Reinemund  
Stadträtin, FDP



Volker Beisel  
Stadtrat, FDP



Prof. Kathrin Kölbl  
Stadträtin, FDP

Prof. Dr. Egon Jüttner  
Stadtrat, MfM