

FDP / MfM-Fraktion · Rathaus E 5 · 68159 Mannheim

Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Christian Specht
Rathaus, E 5
68159 Mannheim

FDP / MfM – Fraktion
Fraktionsvorsitzende:
Dr. Birgit Reinemund

Rathaus E 5
68159 Mannheim

Tel.: +49 621 293-9405
Fax: +49 621 293-9536
Fdp-mfm@mannheim.de

29. Oktober 2024

Anfrage zur Sitzung des Gemeinderates am 19. November 2024

Was ist der Sachstand auf dem unbebauten Grundstück an der Ernst-Barlach-Allee 38-40?

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Specht,

vor fast vier Jahren, Anfang 2021, beschloss der Gemeinderat ein angebliches Vorkaufsrecht für ein Grundstück in Neuhermsheim auszuüben (V052/2021). Konkret geht es um Flst.Nr. 61990, Ernst-Barlach-Allee 38-40. In der ersten Instanz verlor die Stadt und ging in Revision. Mittlerweile ist das Grundstück immer noch nicht bebaut, dafür aber so überwuchert, dass die Nachbargrundstücke regelmäßig Kosten durch Zurückschnitte haben. Ende 2023 informierte die Stadtverwaltung in V794/2023 über den aktuellen Sachstand. Mittlerweile ist fast wieder ein Jahr vergangen, und noch immer ist das Grundstück verwaist und keine Wohnungen gebaut.

Daher fragen wir die Verwaltung für Mannheim:

1. Was ist der aktuelle Sachstand?
2. Wann rechnet die Stadtverwaltung mit einer endgültigen Entscheidung?
3. Welche Kosten sind durch die versuchte Ausübung des Vorkaufsrechts bis dato entstanden?
4. Sollte die Stadt doch noch in zweiter Instanz Recht bekommen, liegt ein Konzept vor? In welchem Zeitraum würden dort Wohnungen entstehen?

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Birgit Reinemund
Stadträtin, FDP



Volker Beisel
Stadtrat, FDP



Prof. Kathrin Kölbl
Stadträtin, FDP

Prof. Dr. Egon Jüttner
Stadtrat, MfM